

Styrelsens förslag till beslut om (i) ändring av bolagsordningen och (ii) nyemission av aktier med betalning genom kvittning

Förslag till beslut om ändring av bolagsordningen

För att möjliggöra nyemissionen av aktier i enlighet med beslutsförslaget i punkten 7 föreslår styrelsen att § 4 i bolagsordningen avseende aktieslag ändras enligt följande såvitt gäller gränserna för aktiekapital och antalet aktier.

Nuvarande lydelse	Föreslagen lydelse
§ 4. Aktieslag Aktiekapitalet utgör lägst 2 700 000 kronor och högst 10 800 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 54 000 000 stycken och högst 216 000 000 stycken.	§ 4. Aktieslag Aktiekapitalet utgör lägst 7 500 000 kronor och högst 30 000 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 150 000 000 stycken och högst 600 000 000 stycken.

Beslutet är villkorat av att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkterna 7, 8 och 9 i den föreslagna dagordningen.

För giltigt beslut erfordras att beslutet biträds av minst två tredjedelar (2/3) av såväl de vid stämman avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Som en följd av ändringen får bolagsordningen den lydelse som framgår av underbilaga 1.

BOLAGSORDNING FÖR KLARABO SVERIGE AB
Org.nr 559029-2727

§ 1. Företagsnamn

Bolagets företagsnamn är KlaraBo Sverige AB. Bolaget är publikt (publ).

§ 2. Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Malmö kommun.

§ 3. Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

§ 4. Aktieslag

Aktiekapitalet utgör lägst 7 500 000 kronor och högst 30 000 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 150 000 000 stycken och högst 600 000 000 stycken.

Aktierna ska utges i två serier, serie A och serie B. Aktier av serie A medför tio (10) röster per aktie och aktier av serie B medför en (1) röst per aktie. Aktier av varje aktieslag kan utges till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier ska en gammal aktie ge företrädesrätt till ny aktie av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det totala antal aktier de förut äger i bolaget. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie / vissa aktier, sker fördelning genom lottning.

Beslutar bolaget att genom kontant- eller kvittningsemission ge ut aktier av endast ett aktieslag, ska samtliga aktieägare, oavsett aktieslag, ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier som de förut äger.

Vad som sagts ovan ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelser från aktieägares företrädesrätt.

Vad som föreskrivs ovan om aktieägares företrädesrätt ska äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission ska nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Därvid ska gamla aktier av visst aktieslag medföra företrädesrätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 5. Omvandlingsförbehåll

Aktier av serie A ska på begäran av ägare till sådana aktier omvandlas till aktier av serie B. Begäran om omvandling, som ska vara skriftlig och ange det antal aktier av serie A som ska omvandlas till aktier av serie B samt om begäran inte omfattar hela innehavet, vilka aktier av serie A omvandlingen avser, ska göras hos styrelsen. Bolaget ska genast anmäla omvandlingen till Bolagsverket för registrering i aktiebolagsregistret. Omvandlingen är verkställd när registrering skett samt antecknats i avstämningsregistret.

§ 6. Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst åtta ledamöter utan suppleanter.

§ 7. Revisorer

Bolaget ska ha en eller två revisorer med högst en revisorssuppleant.

§ 8. Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelse ska information om att kallelse skett annonseras i Dagens Industri.

§ 9. Föranmälan

Aktieägare som vill delta i bolagsstämma ska anmäla sitt deltagande till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren anmält detta enligt föregående stycke.

§ 10. Fullmaktsinsamling samt poströstning

Styrelsen får samla in fullmakter enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551).

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

§ 11. Årsstämma

Årsstämma ska hållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämma ska följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av en eller två justeringspersoner.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut om
 - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
 - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, och
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör.
8. Fastställande av antalet styrelseledamöter samt av antalet revisorer och revisorssuppleanter.
9. Fastställande av styrelse- och revisorsarvodet.
10. Val av styrelse och val av revisorer samt, i förekommande fall, revisorssuppleanter.
11. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 12. Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår ska vara 1 januari - 31 december.

§ 13. Avstämningsregister

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

Förslag till beslut om nyemission av aktier med betalning genom kvittning

KlaraBo Sverige AB, org.nr 559029-2727, ("**Bolaget**") har ingått avtal om att förvärva en fastighetsportfölj omfattande totalt cirka 4 100 lägenheter från SBB i Norden AB, org.nr 559053-5174, ("**SBB**") ("**Portföljförvärvet**") genom ett aktieöverlåtelseavtal ("**Aktieöverlåtelseavtalet**"). Portföljförvärvet är bland annat villkorat av att den gemensamma fusionsplanen daterad den 18 maj 2026 som antagits av styrelserna i Bolaget och Sveafastigheter AB (publ), org.nr 559449-4329, ("**Sveafastigheter**") ("**Fusionsplanen**") godkänns av bolagsstämorna i Bolaget och Sveafastigheter och att Bolagsverket (eller, om tillämpligt, domstol) ger Bolaget och Sveafastigheter tillstånd att verkställa fusionen mellan Bolaget och Sveafastigheter genom absorption i enlighet med 23 kap. 1 § aktiebolagslagen, med Sveafastigheter som övertagande bolag och Bolaget som överlåtande bolag ("**Fusionen**"). Enligt Aktieöverlåtelseavtalet ska Bolaget vid tillträde erlægga betalning till SBB genom utställande av en revers ("**Reversen**") och SBB ska vara berättigat att teckna aktier genom kvittning av Reversen.

Styrelsen föreslår därför att stämman beslutar att öka Bolagets aktiekapital genom en riktad nyemission av 32 600 001 aktier av serie A och 74 997 402 aktier av serie B, innebärande en ökning av aktiekapitalet med 5 379 870,15 kronor på följande villkor:

1. Det totala teckningsbelopp som ska betalas är 3 583 258 864 kronor, vilket innebär att teckningskursen som ska betalas för varje ny aktie av serie A och aktie av serie B uppgår till cirka 33,30 kronor. Grunden för teckningskursen har fastställts efter förhandlingar på armlängds avstånd med SBB och motsvarar den aktiekurs som tillmäts Bolagets aktier i Fusionsplanen för Fusionen efter de justeringar som nämns däri.
2. Rätten att teckna aktier av serie A och aktier av serie B ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma SBB. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra betalning i aktier av serie A och aktier av serie B för Portföljförvärvet.
3. Teckning av aktierna av serie A och aktierna av serie B ska ske på en separat teckningslista senast den 26 december 2026. Styrelsen ska äga rätt att förlänga teckningsperioden.
4. Betalning för tecknade aktier av serie A och aktier av serie B ska ske senast den 26 december 2026 genom kvittning av Reversen.
5. Den del av teckningskursen som överstiger aktiernas kvotvärde ska tillföras den fria överkursfonden.
6. De nya aktierna ska berättiga till vinstutdelning för första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att aktierna har

registrerats hos Bolagsverket och införts i aktieboken som förs av Euroclear Sweden AB.

7. Slutförandet av emissionen av aktierna, inklusive teckning av aktierna och verkställande av leverans av aktierna, är villkorat av att Portföljförvärvet slutförs.
8. De nya aktierna av serie A omfattas av i bolagsordningen intaget omvandlingsförbehåll enligt 4 kap. 6 § aktiebolagslagen.
9. Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta sådana smärre förändringar av beslutet som kan visa sig vara erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket och Euroclear Sweden AB.

Beslutet är villkorat av att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkterna 6, 8 och 9 i den föreslagna dagordningen.

För giltigt beslut erfordras att beslutet biträds av minst två tredjedelar (2/3) av såväl de vid stämman avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Handlingar, inklusive en avskrift av Bolagets bolagsordning och relevanta handlingar enligt aktiebolagslagen, kommer att hållas tillgängliga på Bolagets kontor med adress Hyllie Vattenparksgata 11A, 215 32 Malmö samt på Bolagets webbplats, www.klarabo.se, senast tre veckor före stämman. Handlingarna skickas också utan kostnad till de aktieägare som begär det och som uppger sin postadress. Handlingarna kommer även att finnas tillgängliga vid den extra bolagsstämman.

Malmö i maj 2026

KlaraBo Sverige AB

Styrelsen