

**Protokoll** fört vid extra  
bolagsstämma i KlaraBo Sverige  
AB, 559029-2727, den 26 juni  
2026 på Hyllie Vattenparksgata  
11A i Malmö.

## **§ 1 Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman**

Stämman öppnades av styrelseledamot Joacim Sjöberg på uppdrag av styrelsen.

Beslutades att välja Joacim Sjöberg till ordförande vid stämman.

Antecknades att Viktor Rytter, biträdande jurist vid Gernandt & Danielsson Advokatbyrå, uppdragits att föra protokollet vid stämman.

## **§ 2 Upprättande och godkännande av röstlängd**

Beslutades att godkänna den förteckning som upprättats av bolaget, Bilaga 1, att gälla som röstlängd vid stämman. Antecknades att 84 970 517 aktier (varav 11 903 087 aktier av serie A med tio röster per aktie och 73 067 430 aktier av serie B med en röst per aktie) och 192 098 300 röster var företrädare vid stämman.

## **§ 3 Godkännande av dagordning**

Godkändes den i kallelsen föreslagna dagordningen som dagordning för stämman.

## **§ 4 Val av en eller två protokolljusterare**

Valdes Christoffer Larsson att jämte ordföranden justera protokollet.

## **§ 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**

Antecknades att kallelse till bolagsstämman varit publicerad på bolagets webbplats sedan den 26 maj 2026 och att den varit införd i Post- och Inrikes Tidningar sedan den 29 maj 2026 samt att information om att kallelse skett annonserats i Dagens industri den 29 maj 2026. Konstaterades därefter att stämman var i behörig ordning sammankallad.

## **§ 6 Ändring av bolagsordningen**

Antecknades att styrelsens förslag till beslut om ändring av bolagsordningen framlagts i behörig ordning, Bilaga 2.

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, att anta den nya bolagsordningen, innebärande ändrade gränser för aktiekapital och antal aktier.

Antecknades att erforderlig majoritet uppnåts för beslutet eftersom beslutet biträdades av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

### **§ 7 Beslut om nyemission av aktier med betalning genom kvittning**

Antecknades att styrelsens förslag till beslut om nyemission med betalning genom kvittning, styrelsens redogörelse enligt 13 kap. 6 § tredje punkten aktiebolagslagen (2005:551), styrelsens redogörelse enligt 13 kap. 7 § aktiebolagslagen (2005:551), revisorns yttrande enligt 13 kap. 6 § fjärde punkten aktiebolagslagen (2005:551) och revisorns yttrande enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen (2005:551) framlagts i behörig ordning, Bilaga 2.

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om en riktad nyemission av 32 600 001 aktier av serie A och 74 997 402 aktier av serie B till SBB i Norden AB, org.nr 559053-5174, med betalning genom kvittning.

Antecknades att erforderlig majoritet uppnåts för beslutet eftersom beslutet biträdades av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

### **§ 8 Beslut om godkännande av fusionsplan**

Antecknades att den av styrelserna i bolaget och Sveafastigheter AB (publ), org.nr 559449-4329, gemensamt antagna fusionsplanen daterad den 18 maj 2026 ("Fusionsplanen") framlagts i behörig ordning, Bilaga 3.

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, att godkänna Fusionsplanen. Noterades att Fusionsplanen registrerades hos Bolagsverket den 20 maj 2026 och att registreringen offentliggjordes i Post- och Inrikes Tidningar den 22 maj 2026.

Antecknades att erforderlig majoritet inom varje aktieslag uppnåts för beslutet eftersom beslutet biträdades av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna. Antecknades vidare att aktier som innehas av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, org.nr 556981-7660, eller dess dotterbolag inte beaktats vid omröstningen.

### **§ 9 Beslut om villkorad extra vinstutdelning**

Antecknades att styrelsens förslag till beslut om extra vinstutdelning, styrelsens motiverade yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551), styrelsens redogörelse enligt 18 kap. 6 § tredje punkten aktiebolagslagen (2005:551) och revisorns yttrande enligt 18 kap. 6 § fjärde punkten aktiebolagslagen (2005:551) framlagts i behörig ordning, Bilaga 4.

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om en villkorad extra vinstutdelning om 1,40 kronor per aktie till bolagets aktieägare. Beslutades vidare, i enlighet med

styrelsens förslag, att bemyndiga styrelsen att fastställa avstämningsdag för den villkorade extra vinstutdelningen.

Antecknades att erforderlig majoritet uppnåts för beslutet eftersom beslutet biträdades av aktieägare med mer än hälften av de avgivna rösterna.

#### **§ 10 Stämmans avslutande**

Noterades att samtliga villkorade beslut godkänkts i enlighet med styrelsens förslag och således är giltiga, varpå stämman förklarades avslutad.

\* \* \*

**Bilaga 2 – Styrelsens förslag till beslut om (i) ändring av bolagsordningen och (ii) nyemission av aktier med betalning genom kvittning, handlingar enligt 13 kap. 6–8 §§ aktiebolagslagen**

*Infogas som separat dokument.*

### **Bilaga 3 – Fusionsplan**

*Infogas som separat dokument.*

**Bilaga 4 – Styrelsens förslag till beslut om villkorad extra  
vinstutdelning, handlingar enligt 18 kap. 4 och 6 §§  
aktiebolagslagen**

*Infogas som separat dokument.*