

Förslag till beslut om villkorad extra vinstutdelning

För att möjliggöra den överenskomna utbytesrelationen i fusionen mellan KlaraBo Sverige AB, org.nr 559029-2727, ("**Bolaget**") och Sveafastigheter AB (publ), org.nr 559449-4329, ("**Sveafastigheter**") genom absorption i enlighet med 23 kap. 1 § aktiebolagslagen, med Sveafastigheter som övertagande bolag och Bolaget som överlåtande bolag ("**Fusionen**") i enlighet med beslutsförslaget i punkten 8 i den föreslagna dagordningen föreslår styrelsen att stämman beslutar om en villkorad extra vinstutdelning om 1,40 kronor per aktie till Bolagets aktieägare.

Vinstutdelningen är villkorad av (1) att bolagsstämman i Bolaget godkänner emissionen enligt punkt 7 i den föreslagna dagordningen, (2) att bolagsstämmorna i Bolaget och Sveafastigheter godkänner Fusionen (och de tillhörande villkorade besluten), (3) att Konkurrensverket godkänner Fusionen (inklusive förvärvet av en fastighetsportfölj omfattande totalt cirka 4 100 lägenheter från SBB i Norden AB), samt (4) att Bolagsverket (eller, om tillämpligt, domstol) ger Bolaget och Sveafastigheter tillstånd att verkställa Fusionen. Vinstutdelningen är också villkorad av att villkoren för utdelningen är uppfyllda före den 1 december 2026. Om villkoren för vinstutdelningen inte uppfylls före den 1 december 2026 så förfaller vinstutdelningsbeslutet utan att vinstutdelning genomförs.

Förslaget innebär en total vinstutdelning om 210 409 991,40 kronor (med beaktande av det antal aktier som innehas av Bolaget).

Styrelsen föreslås bemyndigas att fastställa avstämningsdag för den villkorade extra vinstutdelningen.

Beslutet är villkorat av att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkterna 6, 7 och 8 i den föreslagna dagordningen.

För giltigt beslut erfordras enkel majoritet.

Handlingar, inklusive en avskrift av Bolagets bolagsordning och relevanta handlingar enligt aktiebolagslagen, kommer att hållas tillgängliga på Bolagets kontor med adress Hyllie Vattenparksgata 11A, 215 32 Malmö samt på Bolagets webbplats, www.klarabo.se, senast tre veckor före stämman. Handlingarna skickas också utan kostnad till de aktieägare som begär det och som uppger sin postadress. Handlingarna kommer även att finnas tillgängliga vid den extra bolagsstämman.

Malmö i maj 2026

KlaraBo Sverige AB

Styrelsen